

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...867.../TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 06/2024/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa
chữa, bổ sung bản án số: 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon
Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần
thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 832,833/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài
sản và không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa
chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 352; tờ bản đồ số 57; diện tích đất thực tế kê
biên 9049,5m² (diện tích đất biến động giảm 1032,5m² so với diện tích của giấy chứng
quyền sử dụng đất 10082m²); hình thức sử dụng: riêng: 9049,5m²; mục đích sử dụng: Đất
trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/5/2064; địa chỉ thửa đất: Thôn Măng
Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450672 do UBND huyện Ngọc
Hồi cấp ngày 29/5/2014 cho ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hải. Số vào sổ
cấp giấy chứng nhận: 00722.



Giá thẩm định của tài sản: 244.337.500đồng (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng

- Cây cà phê 401 cây trồng năm 2018 (chưa được ~~chính~~ nhận quyền sở hữu),

Giá thẩm định của tài sản: 200.500.000đồng (Hai trăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

- Cây sầu riêng 30 cây và 100 cây cà phê trồng vào tháng 7/2024 (Số cây này được ông Bùi Văn Lý trồng trên diện tích đất kê biên của ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hải).

Giá thẩm định của tài sản: 15.040.000đồng (Mười lăm triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng giá thẩm định của tài sản: 459.877.000đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ tiêu chí theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
2. Bảng chào giá;
3. Phương án đấu giá;
4. Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum,
địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Nhật

